

石化环保运营管理中心（大楼）招商公告

为实现国有资产增资保值及提高利用率，环境水务集团委托下属全资子公司实业公司对集团统筹下的石化环保运营管理中心（大楼）物业开展对外合作经营业务，现拟将石化环保运营管理中心（大楼）进行对外征集意向合作单位，最终按照相关规定公开竞争择优确定。

一、石化环保运营管理中心（大楼）简介

石化环保运营管理中心（大楼）建于2017年，位于惠州市大亚湾石化工业区滨海大道5号，靠近石化区东门（石化区M1板块），总建筑面积4135.17平方米，共五层，可经营使用面积2852.2平方米（二楼至五楼）。

二、合作经营优势

（一）石化环保运营管理中心（大楼）物业为环境水务集团统筹管理下物业，运营管理部由集团下属全资子公司实业公司进行运营管理，业务运营管理可靠、信誉良好；

（二）物业服务运营单位为实业公司下属企业，具备全方位更直接为合作方提供各项优质服务的优势条件；

（三）物业现场配置有独立饭堂、篮球场、庭院、停车场，物业办公楼面朝大海景观环境优越、周边交通方便。

三、合作经营方式

石化环保运营管理中心（大楼）可提供多种合作经营方

式供合作方选择，具体根据合作方需求及双方商榷确定。

（一）现有配置模式：部分楼层现状已配置的办公家具、网络、水电等设施可配套使用；

（二）硬装配置模式：部分楼层目前为硬装状态，需配置办公家具；

（三）现场改造模式：根据合作方需求并经双方协商可进行适当改造。

四、咨询方式

联系人及电话：具体事宜可咨询本公司工作人员陈先生（电话：13790778399）或直接前往大亚湾澳头疏港大道 218 号 3 楼环境水务大厦三楼咨询。

附件：1. 地理位置图

2. 办公楼现场图片

惠州大亚湾区环水实业发展有限公司

2024 年 1 月 22 日

附件 2：办公楼现场图片

现场图片

